Atodiad A

Atodlen Penderfyniadau

Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Rhif	Safle/Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
22/0438	**Safle: R J Mason Transport Ltd, Albany Street, Casnewydd, De Cymru NP20 5NJ** **Y Cynnig:** CODI SIOP FWYD DOSBARTH A1 GYDA MYNEDIAD CYSYLLTIEDIG, MAES PARCIO A THIRLUNIO. **Argymhelliad**: Gwrthodwyd	**Shaftsbury**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn gais cynllunio mawr. Siaradodd Mr Rob Jones (Ymgeisydd) o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Paul Cockeram (Aelod Ward) o blaid y cais. .	Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio roi Pwerau Dirprwyedig i'r Rheolwr Cynllunio a Datblygu gymeradwyo'r cais, ac ychwanegu amodau priodol, yn amodol ar gytundeb gan yr ymgeisydd, ac i Swyddogion roi manylion yr amserlen amodau y cytunwyd arni i Cyfoeth Naturiol Cymru ei hystyried. Os na ellid dod i gytundeb gyda'r ymgeisydd, byddai'r cais yn dod yn ôl i'r Pwyllgor Cynllunio nesaf.
22/0756	**Safle: The Ferns Club, 57 Liswerry Road, Casnewydd NP19 4LG** **Cynnig:** DYMCHWEL TŶ TAFARN A CHODI 12 FFLAT FFORDDIADWY AC 8 TŶ FFORDDIADWY YNGHYD Â MEYSYDD PARCIO AC ARDALOEDD AMWYNDER CYSYLLTIEDIG	**Llyswyry**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn gais mawr. Siaradodd y Cynghorydd James Peterson (Aelod Ward) yn erbyn y cais.	Cymeradwywyd y cais gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb cyfreithiol adran 106 gyda phwerau dirprwyedig i wrthod y cais os na chaiff y cytundeb ei lofnodi o fewn 3 mis i'r penderfyniad.

	Argymhelliad: Cymeradwywyd gydag amodau			

PLANNING COMMITTEE